



Жилой дом в пос. Знаменский

Ремонт и мебель – в подарок!

Площадь дома 106 м², участок 4,4 сот

 **ПРОФРИЕАТ**
ЭКСКЛЮЗИВ

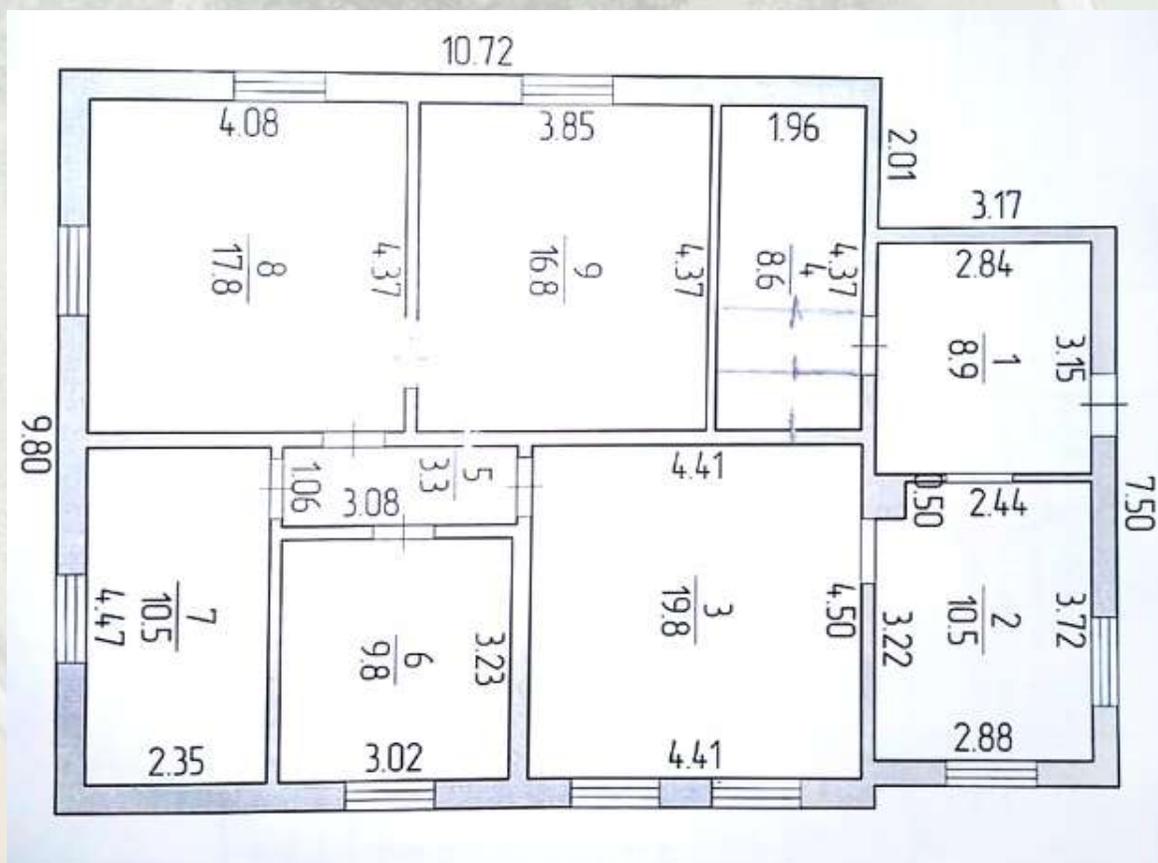
Описание



В продаже просторный дом, где каждое утро начинается с ощущения комфорта и уюта. Он расположен по адресу: п. Знаменский, СТ Краснодарсельмаш-2, ул. Центральная, д.282А. Этот дом полностью готов к вашему переезду: качественный ремонт и стильная мебель создают неповторимую атмосферу, в которую можно влюбиться с первого взгляда, и всё, что вам нужно сделать — просто зайти и начать наслаждаться жизнью. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, где всё необходимое находится в шаговой доступности, будь то магазины, школы, детские сады или медицинские учреждения. Это место одинаково привлекает своей тишиной и живописными видами, создавая идеальное сочетание городской удобства и природной гармонии. Необычная планировка дома позволяет легко разделить его на мужскую и женскую половины, обеспечивая максимальную приватность и комфорт для каждого из членов семьи. Этот дом — идеальное место, чтобы начать новый, более счастливый этап вашей жизни.

Планировка

Общая площадь дома – 106 м²: 5 жилых комнат идеально подходят для размещения большой семьи. Площадь жилых помещений составляет 75 м²: каждый член семьи будет чувствовать себя комфортно, ведь у него будет личное пространство. Кухня просторная – 19,4 м², что также позволяет использовать её в качестве гостиной. Высота потолков в доме – 2,7 м, благодаря чему происходит дополнительное визуальное расширение пространства. Также в доме есть просторные цокольные помещения. «Мужская» половина продаётся с черновой отделкой, а в «женской» уже оборудована готовая летняя кухня. И это очень удобно для приготовления закусок: никакой духоты в доме, только готовка в прохладном помещении!



Состояние

Внутренняя отделка этого дома — воплощение комфорта, выполненная с учетом всех новейших тенденций и стандартов. Свежий ремонт, завершённый в 2023 году, позволит вам переехать сразу же после покупки; точные вложения составили более 1,5 млн рублей, что гарантирует долговечность и безупречный внешний вид дома. Каждый интерьерный элемент продуман до мелочей, создавая гармоничное и уютное пространство, где каждый уголок дышит роскошью и уютом. Важнейшим преимуществом является то, что новому владельцу в подарок остаётся: стильная и функциональная мебель, а также современная техника, оцениваемая более чем в 300 тысяч рублей. Это означает, что вы сможете сразу переехать и наслаждаться своим новым домом без дополнительных вложений и долгих переездов с бесконечным количеством коробок. Всё, что нужно для комфортной жизни, уже на месте, ждёт своего нового обладателя, готового оценить все преимущества этой уникальной и привлекательной собственности.





Технические условия

Холодное водоснабжение - скважина 35 метров : у вас всегда будет доступ к чистой питьевой воде по низкой стоимости. Электричество центральное: вы всегда будете обеспечены необходимыми коммуникациями. Дом газифицирован, установлен 2-х контурный котёл. Канализация – септик 15 м3. Стоимость коммунальных услуг в этом районе низкая благодаря собственным скважинам и газу: летом до 1800 рублей, зимой до 3000 рублей.



Дом

Дом построенный с использованием блоков и кирпича (1987г.), гарантирует прочность и долговечность всей конструкции. Уют и тепло внутреннего пространства обеспечиваются благодаря высокоэффективному утеплению пеноплексом. Стены в таком доме надежно защищены от любых погодных капризов, а энергосбережение достигается на самом высоком уровне. Фасад здания украшен декоративной штукатуркой "короед", что придает ему особенный, привлекательный и уникальный вид. Такая отделка не только эстетически приятна, но и является практичной, обеспечивает дополнительную защиту от внешних воздействий. Глубокий фундамент дома обеспечивает его устойчивость и долговечность, исключая любые опасения относительно стабильности строительства. Существенным преимуществом являются подвальные помещения, которые могут быть использованы как для хозяйственных нужд, так и для создания уютного пространства для отдыха, хранения или занятий хобби. Металлочерепичная крыша добавляет дому современный и стильный вид, а её долговечность и надежность способствуют спокойствию и уверенности в завтрашнем дне.



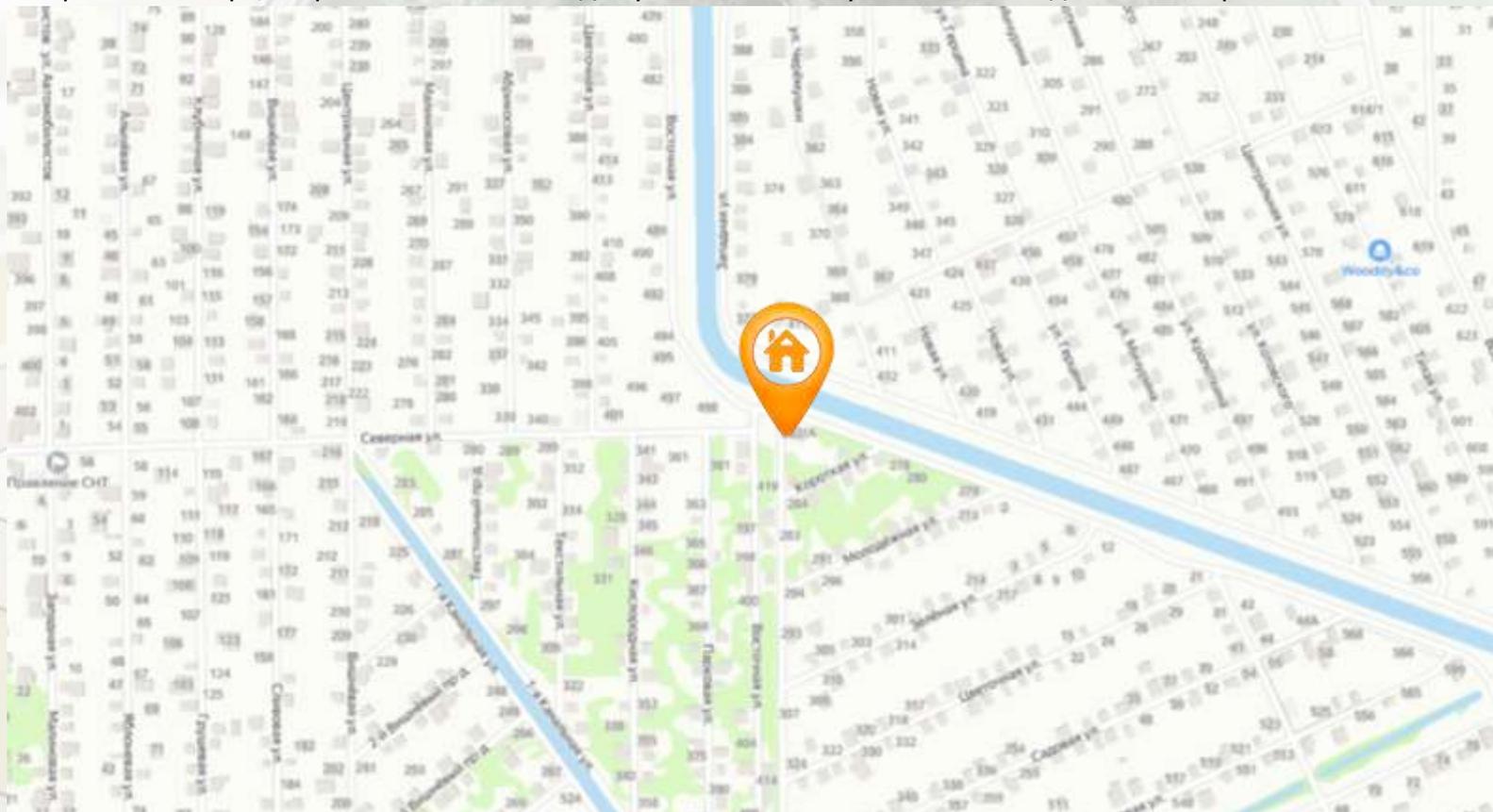
Придомовая территория

Участок площадью 4,4 сотки с отличной придомовой территорией, которая удовлетворит все ваши потребности и мечты о комфортной загородной жизни – это ваш выбор! Фасад участка составляет 21х21 метр, что обеспечивает простор и множество возможностей для благоустройства и организации пространства по вашему вкусу. Двор данного участка вымощен бетоном, что предоставляет множество преимуществ: аккуратный и ухоженный внешний вид, простота в уходе и долговечность покрытия. Ваши гости и члены семьи могут наслаждаться чистотой и комфортом территории в любое время года, не беспокоясь о грязи или пыли. Кроме того, участок располагает большим садом и огородом, где можно выращивать свежие овощи, фрукты и зелень. Сад станет вашим зеленым оазисом, местом отдыха и уединения, а огород позволит наслаждаться натуральной продукцией прямо с грядки. Наслаждайтесь утренними прогулками среди цветущих растений, собирайте урожай и прививайте детям любовь к природе. Этот участок – идеальное место для тех, кто ценит гармонию с природой и стремится к качественной и здоровой жизни.



Расположение

Сразу у вашего порога находятся все необходимые для ежедневного обихода объекты. В непосредственной близости от дома расположены разнообразные магазины, обеспечивающие вас всем необходимым. Вы сможете наслаждаться спокойными прогулками по уютным улочкам, а также проводить время у живописного водного канала. Рядом с домом находятся остановки автобусов и маршрутных такси, а также железнодорожная станция, что значительно облегчает передвижение по городу и за его пределами. Особое внимание стоит уделить вопросам образования: для учащихся организован удобный подвоз к школе, что обеспечивает безопасность и экономит ваше время. Это делает район идеальным для семей с детьми. Добраться до ближайшего торгового центра можно всего за 15 минут на автомобиле. Это означает, что вы всегда сможете легко и быстро совершать покупки, посещать кинотеатры, кафе и развлекательные заведения. Для вашего комфорта предусмотрена удобная транспортная развязка, которая обеспечивает быстрый въезд в город и легкий выезд в направлении моря, открывая возможности для увлекательных путешествий и отдыха на побережье.



Документы:

Кадастровый номер дома: 23:43:0419020:1388

Кадастровый номер участка: 23:43:0419020:1528

Основание владения: договор купли-продажи от 22.04.2024

Варианты оплаты: наличные, ипотека, мат.капитал

Есть техпаспорт, выполнено межевание

Стоимость жилого дома с качественным ремонтом:

7.500.000 рублей

P.S. Ваша выгода более 1.800.000 рублей!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(960)867-28-38

WhatsApp:

8(900)001-29-86

Текучёв Алексей Владимирович



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

**Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт**

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

